**Muudatus nr 1**

30.06.2022 sõlmitud

üürilepingu nr KPJ-4/2021-171 juurde

**KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS**

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand

ja

**Eesti Vabariik Tallinna Vangla kaudu**, registrikood 70001113,asukoht Linnaaru tee 5, Soodevahe küla, Rae vald, Harjumaa 75322 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab põhimääruse alusel vanglateenistuse haldusosakonna juhataja Risto Lindeberg,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool**või **pooled**,

*võttes arvesse, et*

1. poolte vahel on 30.06.2022 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2021-171 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tallinnas Tartu mnt 85** asuvat üüripinda;
2. üürileandja ja Viru Vangla vahel on 06.07.2022 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2021-170, mille kohaselt on Viru Vanglal õigus kasutada Tallinnas Tartu mnt 85 asuvat üüripinda. Justiitsministri 14.12.2023 määrusega nr 29 „Vanglatega seotud justiitsministri määruste muutmine“ muudeti justiitsministri 24.01.2007 määrust nr 5 „Tallinna Vangla teenistujate koosseis“, mille alusel liideti Viru Vangla kriminaalhoolduse osakond Tallinna Vangla kriminaalhoolduse osakonnaga. Eelnevast tulenevalt on pooled kokku leppinud lõpetada 06.07.2022 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2021-170 ja lisada üürilepingu nr KPJ-4/2021-170 alusel Viru Vangla kasutuses olnud üüripind alates 01.11.2024 käesoleva lepingu alusel kasutatava üüripinna hulka muutes lepingus üüripinna suurust, lepingu lisaks nr 1 olevaid plaane ja eksplikatsiooni ning korrigeerides lisas nr 3 toodud kasutustasu suurust;
3. üürileandja on 13.03.2024 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2025;
4. muutunud on üürileandja poolne kontaktisik, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud kontaktandmeid,

lepivad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe)**:

1. Muuta lepingus üürniku andmeid järgmiselt:

**üürnik Tallinna Vangla**

Registrikood: 70001113

Juriidiline aadress: Linnaaru tee 5, Soodevahe küla, Rae vald, Harjumaa 75322

Telefon: (372) 612 7539

E-post: [talv.info@just.ee](mailto:talv.info@just.ee)

Esindaja lepingu sõlmimisel: vanglateenistuse haldusosakonna juhataja Risto Lindeberg, põhimääruse alusel

Kontaktisik: vanglateenistuse haldusteenistuse juht Raivo Pruuel

Kontaktisiku telefon: (372) 612 7532

Kontaktisiku e-post: [raivo.pruuel@just.ee](mailto:raivo.pruuel@just.ee)

1. Muuta **lepingu eritingimuste** **punkti 1.2** jalugeda see alates 01.11.2024 õigeks alljärgnevas sõnastuses:

**„1.2.** Kinnistu oluliseks osaks on:

**1.2.1. haldushoone 1** (ehitisregistri kood 101038606, ehitise kasutamise otstarve  
administratiivhoone, mälestise number puudub), üüritav pind 3 452,0 m², millest  
3 007,5 m² on üürnike **ainukasutuses** ja 444,5 m² on üürnike **ühiskasutuses**;

**1.2.2. haldushoone 2** (ehitisregistri kood 101038607, ehitise kasutamise otstarve  
büroohoone, mälestise number puudub), üüritav pind 1 127,1 m², millest 1 127,1  
m² on üürnike **ainukasutuses** ja 0,0 m² on üürnike **ühiskasutuses**;

**1.2.3. garaaž** (ehitisregistri kood 101038608, ehitise kasutamise otstarve muu  
transpordihoone, mälestise number puudub), üüritav pind 161,9 m², millest 161,9  
m² on üürnike **ainukasutuses** ja 0,0 m² on üürnike **ühiskasutuses**.“.

1. Muuta **lepingu eritingimuste** **punkti 2.1** jalugeda see alates 01.11.2024 õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„**2.1.** Üürniku kasutuses olev üüripind haldushoones 2 kokku on arvestuslikult 854,0 m²,  
millest:  
2.1.1. 854,0 m² on üürniku ainukasutuses;  
2.1.2. 0,0 m² on proportsionaalne osa üürnike ühiskasutuses olevast pinnast.“.

1. Muuta **lepingu eritingimuste** **punkti 2.3** jalugeda see alates 01.11.2024 õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„**2.3.** **Üürniku ainukasutuses olevate parkimiskohtade arv kokku:** 20 parkimiskohta, mis asuvad hoone ees.“.

1. Muuta lepingus üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

Kontaktisik: põhja piirkonna kinnisvarahaldur Tarmo Talv

Kontaktisiku telefon: 5816 2732

Kontaktisiku e-post: [tarmo.talv@rkas.ee](mailto:tarmo.talv@rkas.ee)

1. Muuta lepingu **lisa nr 1 „Üüripinna plaanid“** ja asendada see alates 01.11.2024 kokkuleppe lisaga nr 1.
2. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.11.2024 kokkuleppe lisaga nr 2.
3. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
6. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:**

**1. Lepingu lisa nr 1 - Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon**

**2. Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**

*(allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)*

Karel Aasrand Risto Lindeberg

haldusteenuste direktor vanglateenistuse haldusosakonna juhataja

Riigi Kinnisvara AS Tallinna Vangla